



WERTERMITTLUNG

Praxis-News

Nr. 17 – August 2022

Aktuelle Informationen und Neuheiten: regelmäßig • professionell • direkt

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

heute erhalten Sie wieder aktuelle „Praxis-News“ von den Herausgebern von „Praxis der Grundstücksbewertung“.

Hierin finden Sie wertvolle Praxis-Tipps zur Gesetzgebung, Rechtsprechung, zu aktuellen Urteilen sowie verschiedenen Seminarangeboten.

**Sie möchten den Newsletter regelmäßig vier Mal im Jahr erhalten?
Dann registrieren Sie sich unter www.praxis-grundstuecksbewertung.de
Dieser Service ist für Sie kostenlos!**

Wir wünschen Ihnen viel Freude!

Herbert Troff und Bernhard Bischoff
Ihre Wertermittlungsexperten

INHALT

- Gesetze / Richtlinien / Urteile
- Seminarangebote
- Impressum

PROLOG

- Neue Gesetze/Verordnungen
- Seminarangebote
- Produktneuheiten



Schriftformerfordernis im Gewerbemietrecht

Das Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz hat einen Diskussionsentwurf zur Neuregelung des Schriftformerfordernis im Gewerbemietrecht vorgelegt, zu dem Stellunggenommen werden konnte. Alle Stellungnahmen sind nun unter

www.bmj.de/SharedDocs/Gesetzgebungsverfahren/DE/Diskussionsentwurf_Neuregelung_Schriftformerfordernis_Gewerbemietrecht.html

neben dem Entwurf veröffentlicht worden. Vorgesehen sind im Wesentlichen Änderungen des BGB und des EGBGB. So soll ein Mietvertrag für Grundstücke oder Räume, die keine Wohnräume sind, für unbestimmte Zeit gelten, wenn er nicht in schriftlicher Form geschlossen wurde.

Bebauungsplan ohne Chance auf eine Realisierung

Bebauungspläne legen als Satzung das Planungsrecht fest und stellen den Willen der Gemeinde zur städtebaulichen Ordnung dar. Nun ist aber nicht ausgeschlossen, dass die Umsetzung eines B-Plans daran scheitert, dass Bestandschutz, Denkmalschutz oder eine andere Regelung die Verwirklichung der Planung verhindert. Das BVerwG hat nun entschieden, wie dieses Spannungsverhältnis zu lösen sein könnte (Beschluss vom 24. Februar 2022, BVerwG 4 BN 49.21).

Wegen der Corona-Pandemie ausgefallene Hochzeitsfeier und Zahlung der vereinbarten Miete für den Festsaal

Wegen der Corona-Pandemie muss eine Hochzeitsfeier ausfallen, und der Mieter der Räumlichkeiten verlangt die Rückzahlung der im Voraus gezahlten Miete, was der Vermieter verweigert. Vermietet wurde in dem Vertrag nur die Räumlichkeit nicht dagegen wurde auch die Umsetzung der Hochzeitsfeier (Bewirtung, Unterhaltung, etc.) vertraglich vereinbart. Der BGH hatte zu klären, die einfache Vermietung wegen Corona unmöglich geworden ist oder ob die Pandemie sich auf diesen Vertrag nicht auswirkt (Urteil vom 2. März 2022, BGH XII ZR 36/21).

Schließung von Hotels und Gaststätten wegen der Corona-Pandemie: Enteignung oder enteignungsgleicher Eingriff?

Während der Corona-Pandemie wurden auf rechtlicher Grundlage Gaststätten und Hotels geschlossen, so dass die Eigentümer oder Pächter keinen Umsatz hatten und wirtschaftliche Probleme die Existenz bedrohten. Durch die staatlich verordnete Schließung könnte ein besonderer Fall der Enteignung bzw. eines enteignungsähnlichen Eingriffs eingetreten sein, der zu einer Entschädigungspflicht des Staates führen könnte. Der BGH hatte nun in einem solchen Fall dieses Problem zu klären und zu lösen Urteil vom 17. März 2022, BGH III ZR 79/21).



August/September/Oktober 2022

- 9. 9. 2022 **Immobilientransaktionen**
Frankfurt am Main
Management Circle – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
REV
- 14. 9. 2022 **Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien**
Webinar
SVK – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Herbert Troff
- 14. 9. 2022 **ImmoWertV und Modellkonformität bei der Gutachtenerstattung und Aktuelles aus der Immobilienbewertung**
Wismar
Nordische Bausachverständigentage –
Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
- 22. 9. 2022 **Grundstücksbewertungen im ländlich Raum**
Webinar
IfBS – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Martin Homes
- 28. 9. 2022 **Grundstücksbewertungen im ländlich Raum**
Webinar
vhw – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Herbert Troff
- 6. 10. 2022 **Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien**
Leipzig
BVS – Sachsen – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Herbert Troff
- 12. 10. 2022 **Hotel- und Gaststättenbewertung in Corona-Zeiten**
Webinar
SVK – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Herbert Troff
- 14. 10. 2022 **Bewertung alternativer Energiesysteme**
Stegersbach/Österreich
14. Forum Immobilienbewertung – Referent: Dipl.-Ing. Herbert Troff
- 17. 10. 2022 **Verkehrswertermittlung von Denkmalobjekten**
18. 10. 2022 2Halbtags-Webinare
IfBS – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Andreas Jardin

[weiter nächste Seite](#)



- 18. 10. 2022 **Hotel- und Gaststättenbewertung in Corona-Zeiten**
Suhl
IHK Thüringen – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Herbert Troff
- 19. 10. 2022 **Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien**
Webinar
IfBS – Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Herbert Troff
- 26. 10. 2022 **Bewertung von Grundstücken mit Windenergieanlagen (WEA)**
Kurz-Webinar (1,5 Std.)
Reguvis - Tagungsreferent: Dipl.-Ing. Herbert Troff

IfBS	>	www.ifbs.de / www.ifkb.de
SVK	>	www.skolleg.de/seminare/
vhw	>	www.vhw.de
BVS	>	www.bvs-ev.de
isw-isb.de	>	www.isw-isb.de
wbs	>	www.wismarer-bauseminar.de
IfS	>	www.isw-isb.de/
AKNW	>	www.akademie-aknw.de
VBD	>	www.vbd-ev.de

Praxis der **Grundstücksbewertung**

Die neue digitale Datenbank ist da!



Jetzt 30 Tage kostenfrei testen! Testcode: **PdG-30Tage**

Impressum



Mediengruppe Oberfranken – Fachverlage GmbH & Co. KG
E.-C.-Baumann-Straße 5 • 95326 Kulmbach
Tel.: 09221/949-389 • Fax: 09221/949-377 • E-Mail: kundenservice@mgo-fachverlage.de
<https://mgo-fachverlage.de/immobilien>

Sie möchten den Newsletter regelmäßig **vier Mal im Jahr** erhalten?
Dann registrieren Sie sich unter <https://praxis-grundstuecksbewertung.de>

Dieser Service ist für Sie kostenlos!